

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", br.129/2007 i 83/2014 i dr. zakon), člana 8. a u vezi sa članom 6. stav 1. tačka 1. i člana 60. Zakona o finansiranju lokalne samouprave ("Službeni glasnik RS", br.62/2006 i 93/2012), člana 11. i člana 38b. Zakona o porezima na imovinu (Službeni glasnik RS", br. 26/2001, "Sl. list SRJ", br. 42/2002 - odluka SUS i "Sl. glasnik RS", br. 80/2002 ... 68/2014) i člana 41. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 3/2009...7/2015), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 04.11.2016. godine, donela je

## **O D L U K U**

### **O ODREĐIVANJU ZONA NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA**

#### Član 1.

Ovom odlukom određuju se zone kao delovi teritorije opštine Sjenica jedinstveno za naselja i izvan naselja, prema komunalnoj opremljenosti i opremljenosti javnim objektima i povezanosti sa centralnim delovima opštine Sjenica a u cilju definisanja svih potrebnih parametara za **utvrđivanje vrednosti nepokretnosti u postupku utvrđivanja poreza na imovinu na nepokretnostima na teritoriji opštine Sjenica.**

#### Član 2.

Određuju se četiri zone na teritoriji opštine Sjenica i to: prva zona, druga zona, treća zona i četvrta zona.

Nepokretnosti koje se nalaze u naselju gradskog karaktera ovom odlukom su podeljene u tri zone u zavisnosti u kom delu gradskog naselja se nalazi objekat obveznika, prema komunalnom opremljenosti i opremljenosti javnim objektima kao i saobraćajnom povezanošću sa centralnim delom gradskog naselja, uređenosti infrastrukturom naselja i drugo.

Četvrtom zonom ove odluke su obuhvaćene nepokretnosti koje se nalaze na području naselja seoskog karaktera, odnosno nepokretnosti koje su izvan naselja koja su obuhvaćena stavom 2. ovog člana.

Utvrđuje se da je **prva zona** najopremljenija zona u smislu komunalne opremljenosti i opremljenosti javnim objektima.

#### Član 3.

**PRVA ZONA** - Obuhvata nepokretnosti koje se nalaze u granicama: Ulicom Ahmeta Abdagića pored zelene pijace do ulice Nova,desno iz ulice A. Abdagića ulicom Nova do ulice Milorada Jovanovića, dalje preko raskrsnice produžava ulicom Pešterska do ugla gde se vrši spajanje sa ulicom Hranislava Vukovića, desno iz ulice Pešterska ulicom Hranislava Vukovića pored kafea „Bačo“ gde se uključuje na novu saobraćajnicu – zaobilaznica do zgrade Kej, od stambene zgrade kej do stare zgrade komunalnog preduzeća, dalje do zgrade uprava za Trezor i zgrade SO-e Sjenica gde se spaja sa ulicom Sandžačka, ulicom Sandžačka do ugla gde se spaja sa ulicom Tadije Andrića, ulicom Tadije Andrića do ulice Jezdimira Lovića, ulicom Jezdimira Lovića do raskrsnice sa ulicom Save Kovačevića , ulicom Save Kovačevića do ulice Ahmeta Abdagića gde se vrši spajanje na mostu reke Grabovice gde se zatvara krug. Istovremeno prvu zonu čine prvi red nepokretnosti sa druge strane ulica koje se nalaze uz ulice kojima je obuhvaćena prva zona.

**DRUGA ZONA** - Obuhvata nepokretnosti koje se nalaze u granicama: ulicom

Lenjinova do ulice Jablanička, desno iz ulice Lenjinova ulicom Jablanička do ulice Milorada Jovanovića, levo iz ulice Jablanička ulicom Milorada Jovanovića do ulice Maksima Gorkog, desno iz ulice Milorada Jovanovića i ulicom Maksima Gorkog do ulice Pešterska, desno iz ulice Maksima Gorkog i ulicom Pešterska do ulice 7 juli, levo iz ulice Pešterska i ulicom 7 juli do ulice 12 decembar, iz ulice 7 juli gde gde je spajanje sa ulicom 12 decembar poprečno preko Međurečki potok do sportske hale gde zadržava pravac istok – zapad pored sportskih terena i poprečno seče ulicu Kralja Petra i dalje poprečno izlazi na ulicu N. Junaka, od ulice N. Junaka do ugla gde se vrši spajanje ulica Sandžačka i Nemanjina, i dalje poprečno do ulice Tadije Andrića, desno iz ulice Tadije Andrića putem između zgrade bolnica i starih kasarni do ulice Prijepoljska, desno ulicom Prijepoljska do raskrsnice sa ulicom Jezdimira Lovića, ulicom Jezdimira Lovića do ugla gde se vrši spajanja sa ulicom 29 novembar, ulicom 29 novembar do ugla gde se vrši spajanje sa ulicom Nušićeva, ulicom Nušićeva do raskrsnice sa ulicom Javorska pa levo do mosta na reci grabovici gde se zatvara krug. Istovremeno drugu zonu čine prvi red nekretnosti sa druge strane ulica koje se nalaze uz ulice kojima je obuhvaćena druga zona.

**TREĆA ZONA** - Obuhvata nepokretnosti koje se nalaze na području naselja gradskog karaktera u granicama postojećeg GUP-a a koje nisu obuhvaćene stavom 1. i 2. ovog člana.

**ČETVRTA ZONA** - Obuhvata nepokretnosti koje se nalaze na području naselja seoskog karaktera, odnosno izvan naselja obuhvaćenih u stavu 1. do 3. ovog člana.

#### Član 4.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“, i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

#### Član 5.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važenje odluke br. 06-10/2015-5 od 05.11.2015. godine objavljena u „Opštinski službeni glasnik Sjenica“ br. 9/2015.

#### Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i primenjivaće se od 01.01.2017. godine.

### SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj: 06-10/2016-11  
U Sjenici, 04.11.2016. godine

**Predsednik**

**(M.P)**

Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog

Odluka je objavljena u "Opštinskom službenom glaniku Sjenica", br. 22/2016